

政府總部  
運輸及房屋局  
香港九龍何文田佛光街33號



Government Secretariat  
Transport and Housing Bureau  
33 Fat Kwong Street, Ho Maa Tin, Kowloon, Hong Kong

本局編號 Our Ref. HD/PH 2/1 Pt. 7  
來函編號 Your Ref.

電話 Tel.: 2761 5117  
傳真 Fax.: 2761 7444

香港中環  
皇后大道中18號  
新世界大廈1座5樓  
中原員工協會  
李玉祥主席

李主席：

### 確保物業市場健康平穩發展的措施

你於去年12月20日就本港住宅市場情況致財政司長及運輸及房屋局局長的來函收悉。本局現獲授權一併回覆。

當局一直密切監察私人住宅物業市場的發展，並對資產市場泡沫風險保持警惕。當局自2010年起一直循着四個方向作出應對，即增加土地供應、遏抑物業投機、確保物業市場透明度，以及防止按揭信貸過度擴張，以確保物業市場健康平穩發展。

政府會繼續密切監察物業市場的發展。就此，當局會考慮一切相關的內外因素，包括物業市場泡沫的風險、樓市的情況（尤其是中小型住宅的情況）、投機活動、市場供求情況、置業負擔能力、本地及外圍的經濟狀況、國際流動資金及利率，以及其他經濟體系所採取而有可能對本地物業市場的健康平穩發展帶來負面影響的政策及措施。

我們會繼續採用行之有效的策略，使樓市可以健康平穩發展，並會在有需要時檢討有關措施。

多謝貴會對有關事宜的關注。

運輸及房屋局局長

(吳肇基



代行)

二零一二年二月一日

副本送

財政司司長辦工室	(經辦人：朱浩先生)
運輸及房屋局局長辦公室	(經辦人：陳秀芬女士)
財經事務及庫務局	(經辦人：吳妙花女士)